

| Informe Mensal | | |
|--|---|---------------------------------------|
| Nome do Fundo: GOLDEN WEST - VX - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | CNPJ do Fundo: 26.191.053/0001-20 | Data de Funcionamento: 28/12/2016 |
| Público Alvo: Investidor Qualificado | Código ISIN: | Quantidade de cotas emitidas: 151.860 |
| Fundo Exclusivo: Sim | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar: Não | |
| Classificação autorregulação (se houver) | | |
| Prazo de Duração: Indeterminado | Encerramento do exercício social: Dezembro | |
| Mercado de negociação das cotas: Não Possui | Entidade administradora de mercado organizado: Não Possui | |
| Nome do Administrador: VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. | CNPJ do Administrador: 22.610.500/0001-88 | |
| Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277 - Conj. 202 - Jd. Paulistano - São Paulo-SP | Telefones: (11) 3030-7177 | |
| Site: www.vortxbr.com | E-mail: admfundos@vortxbr.com | |
| Competência: | 04/2017 | |

| Número de cotistas | 1 |
|--|---|
| Pessoa física | |
| Pessoa jurídica não financeira | |
| Banco comercial | |
| Corretora ou distribuidora | |
| Outras pessoas jurídicas financeiras | |
| Investidores não residentes | |
| Entidade aberta de previdência complementar | |
| Entidade fechada de previdência complementar | |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos | |
| Sociedade seguradora ou resseguradora | |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil | |
| Fundos de investimento imobiliário | |
| Outros fundos de investimento | |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem) | |
| Outros tipos de cotistas não relacionados | |

| | |
|--|------------------|
| 1 Ativo – R\$ | 15.140.493,23 |
| 2 Patrimônio Líquido – R\$ | 15.127.493,27 |
| 3 Número de Cotas Emitidas | 151.860,00000000 |
| 4 Valor Patrimonial das Cotas – R\$ | 99,61 |
| 5 Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,09% |
| 6 Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,00% |
| 7 Rentabilidade Efetiva Mensal (7.1+7.2) | -0,0240% |
| 7.1 Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência | -0,0240% |
| 7.2 Dividend Yield do Mês de Referência | 0,00% |
| 8 Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) | 0,00% |

| Informações do Ativo | | Valor (R\$) |
|---|--|---------------|
| 9 Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08) | | 138.903,04 |
| 9.1 Disponibilidades | | 138.903,04 |
| 9.2 Títulos Públicos | | 0,00 |
| 9.3 Títulos Privados | | 0,00 |
| 9.4 Fundos de Renda Fixa | | 0,00 |
| 10 Total investido | | 15.000.000,00 |
| 10.1 Direitos reais sobre bens imóveis | | 15.000.000,00 |
| 10.1.1 Terrenos | | 0,00 |
| 10.1.2 Imóveis para Renda Acabados | | 6.050.000,00 |
| 10.1.3 Imóveis para Renda em Construção | | 0,00 |
| 10.1.4 Imóveis para Venda Acabados | | 0,00 |
| 10.1.5 Imóveis para Venda em Construção | | 0,00 |
| 10.1.6 Outros direitos reais | | 0,00 |
| 10.2 Ações | | 0,00 |
| 10.3 Debêntures | | 0,00 |
| 10.4 Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | | 0,00 |
| 10.5 Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários | | 0,00 |
| 10.6 Cédulas de Debêntures | | 0,00 |
| 10.7 Fundo de Ações (FIA) | | 0,00 |

| | | |
|-------------------------------|---|--------------------|
| 10.8 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | 0,00 |
| 10.9 | Fundo de Investimento Imobiliário (FII) | 0,00 |
| 10.10 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | 0,00 |
| 10.11 | Outras cotas de Fundos de Investimento | 0,00 |
| 10.12 | Notas Promissórias | 0,00 |
| 10.13 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | 0,00 |
| 10.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | 8.950.000,00 |
| 10.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | 0,00 |
| 10.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | 0,00 |
| 10.17 | Letras Hipotecárias | 0,00 |
| 10.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | 0,00 |
| 10.19 | Letra Imobiliária Garantida (LIG) | 0,00 |
| 10.20 | Outros Valores Mobiliários | 0,00 |
| 11 | Valores a Receber | 1.590,19 |
| 11.1 | Contas a Receber por Aluguéis | 0,00 |
| 11.2 | Contas a Receber por Venda de Imóveis | 0,00 |
| 11.3 | Outros Valores a Receber | 1.590,19 |
| Informações do Passivo | | Valor (R\$) |
| 12 | Rendimentos a distribuir | 0,00 |
| 13 | Taxa de administração a pagar | 12.999,96 |
| 14 | Taxa de performance a pagar | 0,00 |
| 15 | Obrigações por aquisição de imóveis | 0,00 |
| 16 | Adiantamento por venda de imóveis | 0,00 |
| 17 | Adiantamento de valores de aluguéis | 0,00 |
| 18 | Obrigações por securitização de recebíveis | 0,00 |
| 19 | Instrumentos financeiros derivativos | 0,00 |
| 20 | Provisões para contingências | 0,00 |
| 21 | Outros valores a pagar | 0,00 |