

Informe Mensal		
Nome do Fundo: GOLDEN WEST - VX - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	CNPJ do Fundo: 26.191.053/0001-20	Data de Funcionamento: 28/12/2016
Público Alvo: Investidor Qualificado	Código ISIN:	Quantidade de cotas emitidas: 153.860
Fundo Exclusivo: Sim	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar: Não	
Classificação autorregulação (se houver)		
Prazo de Duração: Indeterminado	Encerramento do exercício social: Dezembro	
Mercado de negociação das cotas: Não Possui	Entidade administradora de mercado organizado: Não Possui	
Nome do Administrador: VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ do Administrador: 22.610.500/0001-88	
Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277 - Conj. 202 - Jd. Paulistano - São Paulo-SP	Telefones: (11) 3030-7177	
Site: www.vortxbr.com	E-mail: admfundos@vortxbr.com	
Competência:	07/2017	

Número de cotistas	1
Pessoa física	
Pessoa jurídica não financeira	
Banco comercial	
Corretora ou distribuidora	
Outras pessoas jurídicas financeiras	
Investidores não residentes	
Entidade aberta de previdência complementar	
Entidade fechada de previdência complementar	
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	
Sociedade seguradora ou resseguradora	
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	
Fundos de investimento imobiliário	
Outros fundos de investimento	
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	
Outros tipos de cotistas não relacionados	

1 Ativo – R\$	15.285.746,27
2 Patrimônio Líquido – R\$	15.270.487,03
3 Número de Cotas Emitidas	153.860,00000000
4 Valor Patrimonial das Cotas – R\$	99,25
5 Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,09%
6 Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,00%
7 Rentabilidade Efetiva Mensal (7.1+7.2)	-0,1262%
7.1 Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência	-0,1262%
7.2 Dividend Yield do Mês de Referência	0,00%
8 Amortizações de cotas do Mês de Referência (%)	0,00%

Informações do Ativo		Valor (R\$)
9 Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)		84.494,02
9.1 Disponibilidades		898,77
9.2 Títulos Públicos		0,00
9.3 Títulos Privados		0,00
9.4 Fundos de Renda Fixa		83.595,25
10 Total investido		15.199.876,25
10.1 Direitos reais sobre bens imóveis		15.199.876,25
10.1.1 Terrenos		0,00
10.1.2 Imóveis para Renda Acabados		6.249.876,25
10.1.3 Imóveis para Renda em Construção		0,00
10.1.4 Imóveis para Venda Acabados		0,00
10.1.5 Imóveis para Venda em Construção		0,00
10.1.6 Outros direitos reais		0,00
10.2 Ações		0,00
10.3 Debêntures		0,00
10.4 Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos		0,00
10.5 Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários		0,00
10.6 Cédulas de Debêntures		0,00
10.7 Fundo de Ações (FIA)		0,00

10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
10.12	Notas Promissórias	0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	8.950.000,00
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00
10.17	Letras Hipotecárias	0,00
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	0,00
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	0,00
10.20	Outros Valores Mobiliários	0,00
11	Valores a Receber	1.376,00
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	0,00
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
11.3	Outros Valores a Receber	1.376,00
Informações do Passivo		Valor (R\$)
12	Rendimentos a distribuir	0,00
13	Taxa de administração a pagar	12.999,84
14	Taxa de performance a pagar	0,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
16	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
17	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
18	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
19	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
20	Provisões para contingências	0,00
21	Outros valores a pagar	2.259,40